

EIERSEKSJONSSAMEIET (FOYNTAKET), TØNSBERG

52 boligseksjoner / 1 næringsseksjon (butikk/kontor)

		Arealbrøk (vektet)	
Eget parkeringsområde/garsje			Parkeringsrett følger utvalgte leilighetene
Plan U - kjeller			Boder for leilighetene
Plan 1 - 3, snr. 1	(ca 50% av areal)	4025	Næring, kjøpesenter over 3 etasjer. Seksjonsarealet vektet med 50 % som sameiebrøk. Areal/brøk vil bli justert ved endelig oppmåling/fastsettelse.

Plan 4 (tak næring)	Fellesareal bolig		Takområde mellom leilighetsdelene opparbeides som felles ute-/lek-/grøntområde
---------------------	-------------------	--	--

RÅDHUSGT. 1 - plan 4-5

Leiligheter 4. etg	snr. 3 - 14	971,3	Påbygging 4. + 5. etg. søndre del Rådhusgaten 1
Leiligheter 5. etg	snr. 15 - 22	781,3	
Sum areal (m²)	snr. 3 - 22	1752,6	

STORGATEN 32 - plan 4-8

Leiligheter 4. etg	snr. 23 - 31	485,9	Påbygging nye etasjer 7 + 8 (inntrukket) og ombygging/utvidelse av 4. til 6. etg. fra næring til bolig nordre del Storgaten 32
Leiligheter 5. etg	snr. 32 - 39	463,5	
Leiligheter 6. etg	snr. 40 - 46	457,3	
Leiligheter 7. etg	snr. 47 - 53	457,3	
Leilighet 8. etg	snr. 54	141,5	
Sum areal (m²)	snr. 23 - 54	2005,5	

Sum areal bolig snr. 3 - 54 3758,1

Samlet arealbrøk snr. 1 - 54 7783,1 Foreløpig samlet sameiebrøk, kan bli justert

KOSTNAD	BOLIGER	Kommentar
Fjernvarme	Sameiebrøk	A konto innkreving, avregnes årlig mot faktisk forbruk for, for mye/for lite utbetales/kreves inn
Styrehonorar	Sameiebrøk	
Lys og varme fellesarealer	Sameiebrøk	
Komm. avgifter - vann / kloakk	Sameiebrøk	Det er forutsatt betaling etter målt forbruk. Egen felles måler for boligdelen. Antatt besparelse på vanlige årsgebyr iht. kommunale satser basert på leilighetsstørrelse er -20%. (Faktureres direkte fra kommunen).
Komm. avgifter - renovasjon	Sameiebrøk	Innkalkulert rabatt fellesløsning beholdere. (Faktureres direkte fra kommunen)
Renhold innvendig felles	Sameiebrøk	
Vaktmester/div. materiell	Sameiebrøk	Vaktmestertjenester fordeles som angitt i vedtekter
Heiser, drift/vedl.hold med alarmlinjer	Sameiebrøk	
Drift/vedlikehold tekniske anlegg	Sameiebrøk	Anlegg som kun gjelder boligdelen fordeles internt etter sameiebrøk for boligene
Snørydding	Sameiebrøk	Kun boligdel for fellesområde tak 4.etg
Utvendig drift/vedlikehold	Sameiebrøk	Kun boligdel for fellesområde tak 4.etg
Bygningsvedlikehold/repasasjon	Sameiebrøk	Vedl.hold yttervegger fordeles individuelt for næring og boligdel
Innv. drift/vedlikehold fellesarealer	Sameiebrøk	
Forretningsførsel / revisjon	egen fordeling	Fast fordeling 20% andel næring, 80 % bolig
Andre honorarer/godtgjørelser	Sameiebrøk	
Kabel-TV/bredbånd	Likt	Fordeles likt per leilighet/tilkoblingspunkt
Forsikringer	Sameiebrøk	
Andre kostnader (diverse)	Sameiebrøk	
Vedlikeholdsfond (avsetning framtidig)	Sameiebrøk	gjelder kun for boligdelen
Drift/vedl.hold parkeringsplasser	Likt	fordeles likt per P-plass/eier

EIERSEKSJONSSAMEIET (FOYNTAKET), TØNSBERG

Utkast budsjett 1. hele driftsår - andel felleskostnader

Leil. nr.	Seksjon	P-class	Sameie brøk	Andel kostn bolig (brøk)	Kostn likt fordelt leil.	Total sameiebrøk	Andel felleskostn. per mnd	Parkering per mnd.	A konto Fj.varme per mnd
				532 628	124 176				(a kr 8 pr m ²)
									8
D2-401	3		80,1	2,13 %	1,92 %	1,03 %	1 145		641
D2-402	4		79,1	2,10 %	1,92 %	1,02 %	1 133		633
D2-403	5		78,5	2,09 %	1,92 %	1,01 %	1 126		628
D2-404	6		77,8	2,07 %	1,92 %	1,00 %	1 118		622
D2-405	7	1	100,3	2,67 %	1,92 %	1,29 %	1 384	40	802
D2-406	8	1	86,2	2,29 %	1,92 %	1,11 %	1 217	40	690
D2-407	9	1	86,8	2,31 %	1,92 %	1,12 %	1 224	40	694
D2-408	10	1	95,9	2,55 %	1,92 %	1,23 %	1 332	40	767
D2-409	11		69	1,84 %	1,92 %	0,89 %	1 014		552
D2-410	12		65,2	1,73 %	1,92 %	0,84 %	969		522
D2-411	13		65,1	1,73 %	1,92 %	0,84 %	968		521
D2-412	14	1	87,3	2,32 %	1,92 %	1,12 %	1 230	40	698
D2-501	15	1	100,1	2,66 %	1,92 %	1,29 %	1 381	40	801
D2-502	16		72,6	1,93 %	1,92 %	0,93 %	1 056		581
D2-503	17	1	98,8	2,63 %	1,92 %	1,27 %	1 366	40	790
D2-504	18	1	131,1	3,49 %	1,92 %	1,68 %	1 747	40	1 049
D2-505	19	1	120,3	3,20 %	1,92 %	1,55 %	1 620	40	962
D2-506	20	1	85,4	2,27 %	1,92 %	1,10 %	1 208	40	683
D2-507	21		65,4	1,74 %	1,92 %	0,84 %	971		523
D2-508	22	1	107,6	2,86 %	1,92 %	1,38 %	1 470	40	861
D1-401	23		44,7	1,19 %	1,92 %	0,57 %	727		358
D1-402	24		41,8	1,11 %	1,92 %	0,54 %	693		334
D1-403	25	1	76,4	2,03 %	1,92 %	0,98 %	1 101	40	611
D1-404	26		61,2	1,63 %	1,92 %	0,79 %	922		490
D1-405	27		34,9	0,93 %	1,92 %	0,45 %	611		279
D1-406	28		52,2	1,39 %	1,92 %	0,67 %	816		418
D1-407	29		62,5	1,66 %	1,92 %	0,80 %	937		500
D1-408	30		71,7	1,91 %	1,92 %	0,92 %	1 046		574
D1-409	31		40,5	1,08 %	1,92 %	0,52 %	677		324
D1-501	32	1	73,3	1,95 %	1,92 %	0,94 %	1 065	40	586
D1-502	33	1	73,6	1,96 %	1,92 %	0,95 %	1 068	40	589
D1-503	34		61,2	1,63 %	1,92 %	0,79 %	922		490
D1-504	35		34,9	0,93 %	1,92 %	0,45 %	611		279
D1-505	36		52,2	1,39 %	1,92 %	0,67 %	816		418
D1-506	37		62,5	1,66 %	1,92 %	0,80 %	937		500
D1-507	38		72,7	1,93 %	1,92 %	0,93 %	1 058		582
D1-508	39		33,1	0,88 %	1,92 %	0,43 %	590		265
D1-601	40	1	73,3	1,95 %	1,92 %	0,94 %	1 065	40	586
D1-602	41	1	128,6	3,42 %	1,92 %	1,65 %	1 718	40	1 029
D1-603	42		34,9	0,93 %	1,92 %	0,45 %	611		279
D1-604	43		52,2	1,39 %	1,92 %	0,67 %	816		418
D1-605	44		62,5	1,66 %	1,92 %	0,80 %	937		500
D1-606	45	1	72,7	1,93 %	1,92 %	0,93 %	1 058	40	582
D1-607	46		33,1	0,88 %	1,92 %	0,43 %	590		265
D1-701	47	1	73,3	1,95 %	1,92 %	0,94 %	1 065	40	586
D1-702	48	1	128,6	3,42 %	1,92 %	1,65 %	1 718	40	1 029
D1-703	49		34,9	0,93 %	1,92 %	0,45 %	611		279
D1-704	50		52,2	1,39 %	1,92 %	0,67 %	816		418
D1-705	51		62,5	1,66 %	1,92 %	0,80 %	937		500
D1-706	52	1	72,7	1,93 %	1,92 %	0,93 %	1 058	40	582
D1-707	53		33,1	0,88 %	1,92 %	0,43 %	590		265
D1-801	54	1	141,5	3,77 %	1,92 %	1,82 %	1 870	40	1 132
Sum boligbygg		21	3758,1	andel av totalt		48,29 %	53 676		30 073
Kjøpesenter	1	ca	4025			51,71 %	0		
Sum næring		ca	4025	andel av tot.		51,71 %	8 363		
Totalt	53	ca	7783,1	Hele sameiet		100,0 %	63 097		30 073

NB! Plantegninger er benyttet som grunnlag for beregning av sameiebrøk for boliger. Endelig sameiebrøk vil først foreligge etter oppmåling/seksjonering av boligene. Oppgitte seksjonsnumre er foreløpige. Endelig nummerering avgjøres i forbindelse med seksjonering

EIERSEKSJONSSAMEIET (FOYNTAKET), TØNSBERG

ave-300915

- Næringseksjon (kjøpesenter) over plan 1-3, areal ca 8050 m2 - vektet brøk 4025
- 52 leiligheter i 2 boligdelar fra plan 4, areal ca. 3758 m2
- Utkast budsjett 1. driftsår - felleskostnader, drift

Sameieareal/ brøk - sum:	7783
3758	4025
LEIL. (52)	NÆRING

Konto	Tekst	Fordeling	Sum pr. år	pr. mnd	48,29 %	51,71 %
	Balanse (avregnes - år)					
1520	Innkrevd akonto fjernvarme (gj.snitt ca 7.865,-/leil.)	Per seksj.	360 778	30 065		
1525	Avregnet forbrukt fjernvarme (årlig)	Målt forbruk	(360 778)	(30 065)		
		Delsum	0	0		
	Inntekter					
3610	Innkrevd andel felleskostnader 52 leiligheter		606 884	50 574		
3615	Innkrevd andel felleskostnader næring		100 356	8 363		
3630	Innkrevd akonto vedlikeholdsfond		60 000	5 000		
3900	Andre inntekter			-		
		Delsum	767 240	63 937		
	Kostnader					
5330	Godtgjørelse til styre	brøk-alle	24 000	2 000	11 588	12 412
5410	Arbeidsgiveravgift	brøk-alle	3 384	282	1 634	1 750
6340	Lys, varme (fellesarealer bolig)	brøk-bolig	20 000	1 667	20 000	
6360	Renhold fellesarealer (invendig boligdel)	brøk-bolig	40 000	3 333	40 000	
6420	Kabel-TV/bredbånd (Bolig) (à 199,-/mnd)	per seksj.	124 176	10 348	124 176	
6520	Diverse driftsmateriell	brøk-bolig	6 000	500	6 000	
6600	Vedl.hold bygning unntatt yttervegger	brøk-alle	24 000	2 000	11 588	12 412
6601	Vedl.hold yttervegger/fasade - bolig	brøk-bolig	20 000	1 667	20 000	
6605	Innvendig drift/vedl.hold fellesarealer - bolig	brøk-bolig	10 000	833	10 000	
6610	Drift/vedl.hold VVS (deles m. næring)	brøk-alle	20 000	1 667	9 657	10 343
6615	Drift/vedl.hold parkering/garasje	per plass	10 080	840	10 080	
6620	Drift/vedl.hold el.-anlegg (felles bolig)	brøk-bolig	10 000	833	10 000	
6630	Drift/vedl.hold brannvernanlegg	brøk-bolig	10 000	833	10 000	
6631	Alarmabonnement (Securinet) - boligdel	brøk-bolig	12 000	1 000	12 000	
6640	Drift/vedl.hold 2 heisanlegg (delt med næring)	brøk-alle	48 000	4 000	23 177	24 823
6650	Vedlikeholdsfond (avsetninger)	brøk-bolig	60 000	5 000	60 000	
6670	Drift/vedl.hold uteområder (felles bolig)	brøk-bolig	18 000	1 500	18 000	
6671	Snørydding	brøk-bolig	12 000	1 000	9 000	
6700	Revisjonshonorarer	brøk-alle	18 000	1 500	8 691	9 309
6715	Forretningsfører, mv	brøk 80/20	100 000	8 333	80 000	20 000
6750	Vaktmestertjenester (evt. fast avtale)	brøk-bolig	60 000	5 000	60 000	
6765	Diverse honorarer	brøk-bolig	3 000	250	3 000	
6800	Kontorrekvisita	brøk-alle	1 500	125	724	776
6900	Telefon	brøk-alle	1 200	100	579	621
6930	Heis - Alarmtelefoner (2 stk.)	brøk-alle	7 200	600	3 477	3 723
6940	Porto	brøk-alle	1 200	100	579	621
7500	Forsikring bygninger (estim. premie kun boligdel)	brøk-alle	99 600	8 300	99 600	
7770	Bank og kortgebyrer	brøk-alle	1 800	150	869	931
7790	Diverse andre kostnader	brøk-alle	6 000	500	2 897	3 103
8050	Annen renteinntekt	brøk-alle	(900)	(75)	-435	-465

SUM	770 240	64 187	666 884	100 356
------------	----------------	---------------	----------------	----------------

Sum felleskostnader eks. parkering(6615) og TV/Bredbånd (6420)		532 628
Andel felleskostnader per m2 og mnd (ekskl. kabel TV) :	14,3	12,0
Andel felleskostnader per m2 og mnd, inkl. kabel TV) :	17,1	14,8